



ALGEMENE VOORWAARDEN BOSVIJVERHUISJE

Zodra wij jouw reserving voor het huren van het Bosvijverhuisje hebben geaccepteerd zijn de volgende algemene voorwaarden van toepassing. Deze maken deel uit van de overeenkomst die we hebben gesloten.

Definities

- Bosvijverhuisje: Huisje D07 op vakantiepark Sonnevijver, Heidestraat 101 te Rekem. Met de term Bosvijverhuisje bedoelen we het huisje, de tuin, de oprit en alle andere roerende en onroerende zaken die daarbij horen.
- Verhuurders: Andre Schopman en Claire Geene. Hieronder aangeduid met 'wij'.
- Huurder: degene die de overeenkomst met ons is aangegaan. Hieronder aangeduid met 'jij'.

Artikel 1 Betaling

- a. Als je gereserveerd hebt via de website van een derde partij die zelf regels tav betaling heeft (zoals bijvoorbeeld via de website Natuurhuisje) dan verwijzen we je hierbij naar de website van die derde partij. Heb je via onze website gereserveerd dan gelden de onderstaande regels:
- b. De prijs is exclusief BTW en schoonmaakkosten (€ 60).
- c. Bij de betaling, betaal je ook een borg van € 175 aan ons.
- d. Het bankrekeningnummer waar je het afgesproken bedrag moet overmaken is NL18INGB0631599967 tav A.R.H. Schopman en C.L.M. Geene. Vermeld daarbij de periode wanneer je gaat huren.
- e. Binnen een week nadat wij jouw reserving hebben geaccepteerd moet het volledige bedrag (inclusief borg dus) op bovengenoemde rekening staan.
- f. Als je niet op tijd en volledig betaalt kan het zijn dat we het Bosvijverhuisje aan iemand anders gaan verhuren of het zelf gaan gebruiken. Maw we houden ons dan het recht voor de reservering te annuleren, je onmiddellijk in verzuim te stellen en de overeenkomst te ontbinden.

Artikel 2 Annulering

- a. Als je gereserveerd hebt via de website van een derde partij die zelf regels tav annulering heeft (zoals via de websites Airbnb of natuurhuisje) dan verwijzen we je hierbij naar hun website. Heb je via onze website gereserveerd dan gelden de onderstaande regels:
- b. Als de overeenkomst wilt annuleren neem dan zsm per telefoon en per mail contact met ons op (hello@bosvijverhuisje.eu).
 - Annuleer je tot 6 weken voor de aanvang van de huurperiode dan krijg je 75% van het door jou betaalde bedrag terug.
 - Annuleer je tot 4 weken voor de aanvang van de huurperiode dan krijg je 50% van het door jou betaalde bedrag terug.



- Als je binnen 4 weken voor de aanvang van de huurperiode dan krijg je het door jou betaalde bedrag niet terug.
- c. Als je iemand vindt die in plaats van jou wil komen gedurende de met jou afgesproken huurperiode dan kan dat, maar dan geef je dat wel aan ons door.
- d. We houden ons het recht voor om bij omboeking of annulering € 15 administratiekosten te berekenen.
- e. Ingeval van overmacht of onvoorzienbare omstandigheden kan het voorkomen dat wij de reservering moeten annuleren. We zoeken dan naar een goede oplossing of je krijgt het door jou betaalde bedrag volledig terug.

Artikel 3 Staat van het Bosvijverhuisje

- a. Het Bosvijverhuisje wordt in goede staat (schoon en onbeschadigd) aan je ter beschikking gesteld. Mocht dat onverhoopt niet zo zijn dan vragen we je dat meteen aan ons te melden.
- b. Als er iets kapot gaat gedurende de huur laat het ons dan zsm weten.
- c. Het Bosvijverhuisje (en de tuin etc) zal door jou ook in diezelfde goede staat weer worden achter gelaten/terug gegeven. Met goede staat bedoelen we: schoon, onbeschadigd (en onveranderd) en volledig (met alle roerende zaken inclusief de sleutels en pasjes).

Artikel 4 Gebruik van het Bosvijverhuisje

- a. Je gedraagt je als een goed huurder. Je veroorzaakt geen overlast (oa geluidsoverlast), in en om het huisje maar ook niet op het park.
- b. Je laat niet méér personen in het huisje of in de tuin overnachten dan we hebben afgesproken.
- c. Je zorgt er voor dat er niet wordt gerookt in het huisje.
- d. (Huis)dieren zijn niet toegelaten in het huisje.

Artikel 5 Problemen

- a. Mocht je ergens niet tevreden over zijn of als er bijvoorbeeld iets niet naar behoren functioneert, laat het ons dan zsm weten. Dan zoeken we naar een oplossing.
- b. Mochten er na de huurperiode zaken van jou in het huisje zijn achter gebleven neem dan contact met ons op, dan kunnen we deze in overleg met jou na sturen. Mocht je binnen 6 weken geen contact opnemen of niet reageren op onze berichten hierover dan gaan we er vanuit dat je geen prijs meer stelt op de zaken (en kunnen we ze weggooien oid).
- c. Je bent zelf verantwoordelijk voor het handelen en nalaten van degene die je mee naar het huisje neemt.
- d. Mocht jij (of degene met wie je in het huisje bent) schade of letsel lijden gedurende je verblijf in het huisje of op het park dan zijn wij daar niet voor verantwoordelijk. Tenzij er sprake is van verwijtbaarheid.
- e. Indien je het huisje niet op tijd of niet in goede staat aan ons oplevert, of als er schade aan het huisje ontstaat, behouden we ons het recht voor om je aansprakelijk te stellen.



- f. Indien je in strijd met de geldende wet- en regelgeving (in de breedste zin des woords) handelt of nalaat, of anderen schade of letsel toebrengt, met of zonder opzet, vrijwaar je ons, bij deze, tegen alle mogelijke claims van derden.
- g. Dit geldt ook bij overtreding van de regels die gelden voor het park. Het Huishoudelijk Reglement vind je in de informatiemap in het huisje.
- h. Bij ernstige overtredingen (zoals bijvoorbeeld het maken van open vuur of het veroorzaken van overlast) houden we ons het recht voor om de huurovereenkomst voortijdig te beëindigen.
- i. Als de stroom, de verwarming en/of het internet uitvalt gedurende de huurperiode dan zijn wij niet aansprakelijk voor eventuele gevolgschade die je lijdt.

Artikel 6 Borg

- a. Als je het huisje in goede staat weer terug oplevert, je geen betaalachterstand hebt en een goede huurder bent geweest dan ontvang je de borg binnen 1 week na je vertrek retour.
- b. Mocht je de afspraken zoals hierboven beschreven niet nakomen dan kunnen we, afhankelijk van de situatie, (een deel van) de borg in kunnen houden. Onverminderd ons recht op schadevergoeding etc.

Artikel 7 Overig

- a. Als je gereserveerd hebt via de website van een derde partij (zoals via de website natuurhuisje) kan het zijn dat naast onze algemene voorwaarden ook hun algemene voorwaarden gelden. We verwijzen je dan bij deze naar de website van die derde partij.
- b. Op de (uitvoering van) overeenkomst) is Nederlands recht van toepassing.
- c. De Nederlandse rechter is bevoegd mocht er een geschil tussen jou en ons ontstaan.
- d. Afwijkingen van de overeenkomst (inclusief deze algemene voorwaarden) kunnen alleen schriftelijk worden overeengekomen tussen ons en jou.

Juli 2023